

Grundejerforeningen Mindegårdens Sommerland.

Formand: Lis Daugaard Skovvej 2 Brejning 7080 Børkop, mobil 20223811.

Bestyrelsens beretning 2009 – 2010

Bestyrelsen konstituerede sig som følgende efter generalforsamlingen:

Formand:	Lis Daugaard
Næstformand:	Torben Rafn
Kasserer:	Erik Hartwig
Sekretær:	Bent Skov Andersen
Bestyrelsesmedlem:	Niels Skou

Så skal jeg for første gang aflægge beretning på bestyrelsens vegne, jeg blev valgt som formand under lidt gruppepres fra bestyrelsens øvrige medlemmer – jeg tror, der gik 3 kvarter inden resten af bestyrelsen fik mig overtalt til at være formand under forudsætning af, at de andre bestyrelsesmedlemmer naturligvis nok skulle yde al den hjælp og støtte, som jeg havde brug for, da jeg selv mente, at det var en stor opgave for et helt nyt bestyrelsesmedlem. Jeg har i det store hele også har fået den hjælp og støtte i et forløbende år, som der har været behov for – der har været en enkelt gang, jeg har truet med at trække mig²

Allerførst skal jeg naturligvis kort rede gøre for, at vi har afholdt 8 bestyrelsesmøder og 1 ekstraordinært.

Sct. Hans sidste år var vel besøgt, det var en god aften, men vores plads er stor, så vi kunne som sagtens være flere til en hyggelig aften – herfra skal endnu en gang lyde en stor tak til familien Johnsen for det store arbejde med at underholde alle de børn, der er til stede ved Sct. Hans festen.

Vores generalforsamling var som sædvanlig velbesøgt, vi var ca. 114 – på valg var Alice Johnsen, Gert Molbo, som ikke ønskede genvalg og Thorvald Simonsen, som var villig til genvalg. Bestyrelse havde to bestyrelseskandidater, og der kom et forslag fra forsamlingen, hvilket gjorde at vi skulle ud i et valg – efter valget måtte vi sige farvel til Thorvald Simonsen efter mange år i bestyrelsen.

Vores vedtægter blev ændret således, at der er mulighed for at give fuldmagt til et andet medlem eller dennes ægtefælle/samlever eller til familie i op eller nedstigende linje.

Fra de andre bestyrelsesmedlemmer har jeg fået information om, at fest om aften efter generalforsamlingen var god, maden var som altid i top og musikken var med til at holde godt gang i festen – der deltog ca. 75 personer. Musikken er igen hyret til at komme i aften.

Hvad har denne forholdsvis ”nye” bestyrelse så beskæftiget sig med i det år, der er gået. Vi fortsatte naturligvis med at færdiggøre de opgaver, som den forhenværende bestyrelse havde arbejdet med. Efter et ekstra ordinært bestyrelsesmøde i november, hvor ejeren af Strandvejen 57 deltog og efter lange og svære forhandlinger fik vi afsluttet sagen vedr. vejen ud for Strandvejen 57 - dog ikke med den tidligere grundejer, men med den nuværende ejer Torben Rafn blev vejen langt om længe udbedret således at i hvert fald denne sag ang. vejen er lukket – problemet vedr. vejene i vores område kommer jeg tilbage til senere under indkommende forslag.

Ellers har bestyrelsen været i gang med forhandlinger samt med at indhente tilbud fra Vand Schmidt ang. nedgravning af en ny forsyningslinje langs Mindevejen – dette arbejde blev besluttet at udføre, således at vi i området har mulighed for at få forsyninger af vand to steder fra, da man lige efter sommerferien havde et større ledningsbrud, som tog otte timere at udbedre. Arbejdet er påbegyndt, som I jo sikkert har bemærket og forhåbentlig uden de store gener for os grundejere.

Bestyrelsen har haft møde med Hejlsminde Vandværk med henblik på at få en ny forsyningsaftale i stand med dem – Vandværket oplyste, at de køber vandet for kr. 2,50 og sælger vandet til os for kr. 2,30.

Bestyrelsen skal dog ligeledes have et møde med Hejls Vandværk for at høre om deres pris og betingelser for at købe vandet hos dem.

Det bestyrelsen arbejder frem mod er at området har vand selvom vi komme ud for et ledningsbrud.

Jeg har været til møde hos Kolding Kommune sammen med de andre grundejerbestyrelser i området ang. forsøgsordningen med vores miljøstation, som bekendt er placeret ved indkørsel til Mindevej.

Under dette møde kom det frem at Kolding Kommune ville fjerne vores pap container pga. fejlsortering og en stor fyldningsprocent pga. at vi som grundejere desværre ikke er så flinke til at ødelægge/folde vores pap sammen, inden vi smider det i containeren – hvilket er forbundet med store omkostninger hos kommunen i forbindelse med tømningen.

Kommunen har også oplevet en stigning i udgifterne til oprydning omkring miljøstationerne i 2009, da vi grundejere blot smider vores rest/husholdningsaffald, når der ikke lige er en container til det.

Under mødet foreslog jeg, at vi som en forsøgs ordning skulle have stillet en 800 l. container til restaffald (ej husholdningsaffald) ved miljøstationen for at se om vi kunne undgå fejlsorteringen, da min opfattelse var, at såfremt kommunen fjernede pap containerne ville problemet vedr. fejlsortering blot flytte til en anden container.

Kommunen accepterede dette forsøg såfremt alle grundejerforeninger ville bakke op om dette forslag, hvilket de gjorde. Containeren er blevet leveret i uge 21 og vil blive fjernet igen i uge 35. MEN husk det er ikke en losseplads men en miljøstation, hvor det er begrænset, hvad der kan smides ud.

Jeg skal for god ordens skyld opfordre grundejerne til at hanke op i sig selv, når man benytter miljøstationen, da det jo forsat kun er en forsøgsordning.

Yderligere skal jeg opfordre jer til at tage en brochure med nede fra bordet, såfremt I skulle være i tvivl om, hvad der må afleveres på miljøstationen.

Vi, som bestyrelse, skal have kigget på skiltningen samt placering af skiltningen ved miljøstationen.

Som det har været nævnt i vores nyhedsbrev har bestyrelsen fået udarbejdet en hjemmeside, som vi håber, I medlemmer vil tage godt imod, når den er oppe at køre – vores tidligere formand Alice Johnsen vil lidt senere i dag forestå en præsentation af hjemmesiden, som hun har udarbejdet for os.

Jeg skal endnu en gang opfordre de medlemmer, som ikke har adgang til en computer til at rette henvendelse til bestyrelsen, således at de forsat kan modtage informationerne med alm. post – på nuværende tidspunkt har jeg modtaget henvendelse fra 7 medlemmer, som forsat ønsker at modtaget informationerne med alm. post.

Henset set til de store porto stigninger der er i vente, vil det alene derfor være omkostnings besparende med en hjemmeside.

Vi har foretaget en gennemgang af vores forsikringer, vores dækninger var helt i orden, men det blev anbefalet fra forsikringselskabets side, at der blev sat skilte op om, at færdsel og ophold i sommerhusområdet er på eget ansvar – skilt med tekst på dansk tysk og engelsk vil blive sat op.

En anden ting vi i bestyrelsen har drøftet i det forgangene år er vores legepladser, og de forslag (vi er altid åbne for forslag om aktiviteter) som er fremkommet vedrørende indretning af legepladsen – bestyrelsen (Erik) har selv fjernet gyngen, med lidt besvær, som er placeres på det grønne område ved Mågevej/Mindevej – der vil blive etableret en ny.

Bestyrelsen har modtaget en forespørgsel på en hoppepude, men efter at have undersøgt sagen, må vi desværre oplyse, at en sådan ikke vil kunne placeres i vores område. Bestyrelsen har ud fra nogle konkrete oplysninger, som forsikring, konstant opsyn, hærværk og problemer med vejret vurderet, at det ikke kan lade sig gøre – endvidere har vi fået oplyst, at det nok ville blive svært at få en hoppepude forsikret.

Ottesen har igen i det for gangende år stået for græsklipning og beskæring – i vinter har han, evt. på foranledning af nogle grundejer, forestået snerydning af de store veje i vores område.

Som I sikkert har bemærket i indkaldelsen til vores generalforsamling har vores næstformand Torben Rafn valgt at trække sig fra bestyrelsen – det gjorde han den 20. maj 2010, så vi vurderede at det ikke var nødvendigt at indkalde en af vores suppleanter, da vi kun havde et bestyrelsesmøde tilbage inden vores generalforsamling – dette betyder, at vi skal have valgt et ekstra medlem, som dog kun skal vælges for et

år.

Det var vist i hovedstræk hvad vi har beskæftiget os med i det forgangne år.

Dog har Niels og jeg forgæves forsøgt under alle bestyrelsesmøderne at få Bent og Erik til at genoverveje deres beslutning om at trække sig ved denne generalforsamling – men dette er desværre endnu ikke lykket, men vi håber til det sidste.

Jeg vil afslutte min første beretning og forhåbentlig ikke at dette er den sidste - med at ønske alle en forhåbentlig god sommer og for dem som deltager i aften en rigtig god fest.

På bestyrelsens vegne,
Lis Daugaard, formand

Formand
Lis Daugaard
Strandvejen 42
20223811

Næstformand
Niels Skou
Ternevej 5
40330833

Kasserer
Jette Thomsen
Vibevej 1A
26247847

Sekretær
Gudrun Sørensen
Ternevej 3
26475113

Bestyrelses medl.
Michael Thomsen
Strandvejen 36
21779030